

**OFERTA DE VANZARE TEREN**  
Nr 24 din 14.03.2024

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
BARABAS ROZALIA , CNP ██████████ , , avand adresa de comunicare in: OZUN,NR. ██████  
telefon .....

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.8000 (ha), reprezentand cota parte  
1/1 la pretul de 10000.0 LEI (zece mii lei si zero bani) \*2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                               | Informatii privind terenul  |                     |                      |                    |                            |                         |                  |                              |            |
|---|-----------------------------|---------------------|----------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|------------------|------------------------------|------------|
|   | Comuna<br>Orasul<br>Judetul | Suprafata<br>- HA - |                      | Numar<br>Cadastral | Numar<br>Carte<br>Funciara | Numar<br>Tarla /<br>lot | Numar<br>Parcela | Categoria<br>de<br>folosinta | Observatii |
|   |                             | Suprafata<br>totala | Cota<br>parte<br>*5) |                    |                            |                         |                  |                              |            |
| Se<br>completeaza<br>de catre<br>vanzator | OZUN                        | 0.8000              | 1/1<br>0.8000        | 33695              | 33695                      | 88                      | 723/24           | ARABIL                       |            |
| Verificat<br>primarie                     | X                           | X                   | X                    | X                  | X                          | X                       | X                | X                            |            |

(\* ) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei  
hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da  Nu

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul  
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**BARABAS ROZALIA**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura \_\_\_\_\_

Data  
**14.03.2024**

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

\*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa in cifre si litere.

\*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991,  
republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

\*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele  
asemenea.

\*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Judetul COVASNA | Registrul de evidenta |
| Primaria OZUN   | Nr.24 din 14.03.2024  |

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune**  
**asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 24 din 14.03.2024 depuse de BARABAS ROZALIA in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| 1      | MARKOS ANDRAS  | OZUN                              |
| 2      | MARKOS BELA  | OZUN                              |
| 3      | MARKOS ELISABETA   | OZUN                              |
|        |  |                                   |

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| 1      | OLAH OSCAR ISTVAN  | MAGHERUS                          |
|        |  |                                   |

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| 1      | DARABONT FERENC  | MAGHERUS                          |
|        |  |                                   |

preemptori de rang IV: tinerii fermieri